

**Lokalna razvojna agencija –
Poduzetnički centar Garešnica d.o.o.**

Adresa: Trg hrvatskih branitelja 10
Garešnica, Hrvatska

Tel: +385 (0)43 214 416

E-mail: info@pc-garesnica.hr

Web: www.pc-garesnica.hr



Garešnica

Investicijski vodič

Interreg - IPA CBC



EUROPEAN UNION



Croatia - Bosnia and Herzegovina - Montenegro

CILJ PROJEKTA:

Doprinos održivom gospodarskom razvoju i povećanju zapošljivosti kroz stvaranje učinkovitog i djelotvornog poduzetničkog ekosustava na području prekograničnog partnerstva (Orašje, Garešnica, Lipik)

SVRHA PROJEKTA:

Poboljšati strukturu i kvalitetu poslovnih usluga u institucijama za potporu poslovanju prekograničnog partnerstva (Orašje, Garešnica, Lipik)

TRAJANJE PROJEKTA:

28 mjeseci

01.07.2017. - 31.10.2019.

Ukupna vrijednost projekta: **731.906,95 €**

Sufinanciranje EU (85 %): **622.120,89 €**

Ukupna vrijednost Općina Orašje: **249.881,48 €**

Sufinanciranje EU (85%): **212.399,25 €**

Ukupna vrijednost projekta Grad Lipik: **261.375,50 €**

Sufinanciranje EU (85%): **222.169,17 €**

Ukupna vrijednost projekta PCG: **220.649,97 €**

Sufinanciranje EU (85%): **187.552,47 €**

Uvodna riječ,

Poštovani investitori,

Ovim investicijskim vodičem nastojat ćemo Vam predstaviti sve razvojne potencijale Grada Garešnice kako bismo unaprijedili gospodarsko okruženje, potpomogli poduzetničke inicijative te poboljšali ukupni socio-ekonomski položaj našeg Grada.

Ovaj vodič ima za cilj pružiti osnove informacije o resursima, kapacitetima i procedurama vezanim za mogućnosti investiranja na lokalnom nivou.

Želimo budućim investicijama i novim radnim mjestima stvoriti Grad koji je poželjno mjesto za život u kojem su svi prirodni, društveni, ekonomski, politički i ljudski resursi usmjereni ka održivom lokalnom razvoju.

O gradu Garešnica

Grad Garešnica smješten je u Hrvatskoj na istočnim obroncima Moslavačke gore i geografski pripada Moslavini. Čini južni dio Bjelovarsko bilogorske županije i predstavlja 8,5% njezine ukupne površine.

Glavno središte Garešnice nalazi se na nadmorskoj visini od 130 metara, 17 km sjeveroistočno od Kutine i 44 kilometra južno od županijskog središta Bjelovara. Gustoća naseljenosti na području Grada Garešnica iznosi 46,53 stanovnika po km².

Područje Garešnice veoma je bogato poljoprivrednim i turističkim resursima. Investitorima i poduzetnicima koji ulažu na području Grada Garešnice dostupni su razni poticaji Grada Garešnice, poduzetničke zone s izgrađenom infrastrukturom te podrška kroz djelovanje poduzetničkih potpornih institucija.

Površina: 226,5 kvadratnih km

Broj stanovnika: 10.472

Položaj: 45,34°N 16,56°E

Nadmorska visina: 130 m

Klima: umjereno kontinentalna klima

Vremenska zona: Centralno Europsko vrijeme (UTC +1)

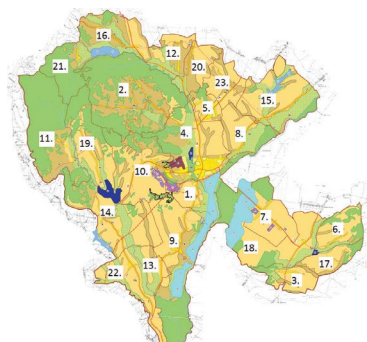
Službeni jezik: hrvatski

Valuta: hrvatska kuna (Kn)

Pozivni broj : +385 43

Pošanski broj: 43280

Područje Grada Garešnice obuhvaća 23 naselja: Garešnica kao centralno naselje, Ciglenica, Dišnik, Duhovi, Garešnički Brestovac, Gornji Uljanik, Hrastovac, Kajgana, Kaniška Iva, Kapelica, Mala Bršljanica, Mali Pašijan, Malo Vukovje, Rogoža, Tomašica, Trnovitički Popovac, Uljanički Brijeg, Uljanik, Velika Bršljanica, Veliki Pašijan, Veliki Prokop, Veliko Vukovje i Zdenčac.



1. Ciglenica
2. Dišnik
3. Duhovi
4. Garešnica
5. Garešnički Brestovac
6. Gornji Uljanik
7. Hrastovac
8. Kajgana
9. Kaniška Iva
10. Kapelica
11. Mala Bršljanica
12. Mali Pašijan
13. Malo Vukovje
14. Rogoža
15. Tomašica
16. Trnovitički Popovac
17. Uljanički Brijeg
18. Uljanik
19. Velika Bršljanica
20. Veliki Pašijan
21. Veliki Prokop
22. Veliko Vukovje
23. Zdenčac

Obuhvat grada Garešnica

Povijesne zanimljivosti

Ime grada Garešnica nalazimo već u legendi iz 12. stoljeća kod tatarskih i mongolskih navala. Stanovnici tadašnjeg područja su se čuvali paleći vatre uz straže na povišenim mjestima, a te vatre bi ostavile **gar**. Iako se ovdje radi o legendi, grad Garešnica ima vrlo značajne prapovijesne lokalitete s arheološkim materijalima što je dokaz dugog života na prostorima današnje Garešnice.

Posjedi koji su vezani uz povijest Garešnice su: Lokawecz, Kapelica, Garignica (Trnovitički Popovac), Berivoj - Sveti Ivan Jalševac (Kajgana), Dišnik, Duhovi i Uljanik, Crna Reka (Hercegovac), Komarje (Velika Trnovitica).

Svi ovi krajevi su osobito stradali za vrijeme turske okupacije. Stanovništvo koje je got-

ovo tisuću godina živjelo tu, nestalo je gotovo u cijelosti, a useljavalo se novo. Priče iz doba Vojne krajine iz Garešnice govore o kućama koje su imale oblik čardaka, što je ostatak načina građenja u vrijeme turskih opasnosti. U nekadašnjoj su Garešnici bili drvoredi oraha.

Ukidanjem feudalnih odnosa, stvorena je nova upravna organizacija kraljevine Hrvatske i Slavonije. 1861. ustrojena je Križevačka, a 1874. Bjelovarska županija. Bjelovarska se županija dijelila na dvije podžupanije: Bjelovar i Križ. Bjelovar je imao 14 političkih općina, a Križ 11. Među tih 11 ubrajala se i Garešnica.

Na prijelazu iz 19. u 20. stoljeće Garešnica je bila mjesto obrtnika i trgovaca. Prvu čitaonicu u Garešnici, osniva 1887. Povjerenstvo Matice hrvatske. Vatrogasno društvo u Garešnici osnovano je 1893. godine. Tim je detaljima Garešnica poprimila fizionomiju gradske sredine.

U okolnostima I. svjetskog rata u Garešnici zamire civilni život. Brojčano garešničke obitelji jačaju od 1920. godine. Županije su ukinute 1924. godine, a Hrvatska je podijeljena na oblasti. Garešnica je pripala Osječkoj oblasti.

Poljoprivreda i obrtništvo imali su veliki značaj. Prodorom kapitala u Hrvatsku, u Garešnici se javljaju privatna poduzeća. Za potrebe obrtnika 1926. godine osnovana je Šegrtska škola. Osnovan je Crveni križ, a pri Vatrogasnom društvu formira se Limena glazba.

Godine 1990. konstituirana je prva, višestranačjem izabrana Skupština općine Garešnica. Nakon prvih višestranačkih izbora u Republici Hrvatskoj i konstituiranja njezina Sabora, zacrtava se novo razdoblje u razvoju Garešnice. Novim teritorijalnim ustrojem Republike Hrvatske Garešnica od 1993. godine ima status općine, a od 17. siječnja 1997. godine ima status Grada koji obuhvaća 23 naselja.

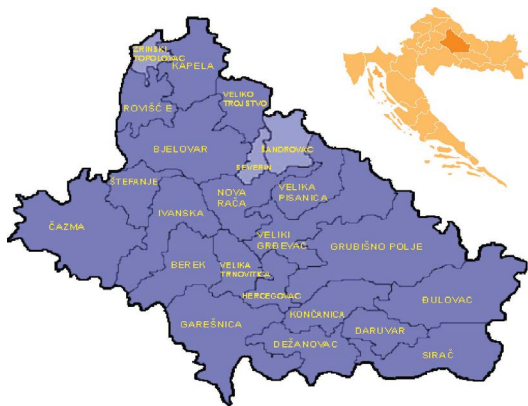
2.2. Geoprometni položaj

Bjelovarsko–bilogorska županija, ukupne površine 2.262 km², nalazi se u istočnom dijelu skupine županija središnjeg dijela Hrvatske, a graniči s Požeško-slavons-

kom županijom na istoku, s Koprivničko – križevačkom na sjeveru, Virovitičko – podravskom na sjeveroistoku, Sisačko – moslavačkom na jugu i Zagrebačkom županijom na zapadu.

Bjelovarsko–bilogorska županija obuhvaća prostor četiri karakteristične zemljopisne cjeline: Bilogoru (sjeverno i sjeveroistočno), rubne masive Papuka i Ravne gore (istočno), Moslavačku goru (jugozapadno) i dolinu rijeke Česme i Ilove (zapadno, središnje i južno).

Grad Garešnica smješten je na istočnim obroncima Moslavačke gore i geografski pripada Moslavini te ukupnom površinom od 226 km² čini južni dio Bjelovarsko–bilogorske županije i predstavlja 8,5 posto njezine ukupne površine.



Geoprometni položaj grada Garešnica

Glavno središte Garešnice nalazi se na nadmorskoj visini od 130 metara. Garešnica se nalazi 17 km sjeveroistočno od Kutine i 44 kilometra južno od županijskog središta Bjelovara.

Na prostoru Grada Garešnice vladaju opći klimatski uvjeti zapadnog dijela Panonske nizine s umjereno toplom kišnom klimom bez suhog razdoblja i oborinama jednako raspoređenim tijekom cijele godine.

Rubni položaj Garešnice u relativnoj je blizini Posavskog prometnog koridora, jednog od najvažnijih prometnih pravaca Hrvatske. Navedeni prometni položaj području Grada Garešnice daje određene razvojne prednosti pred ostalim dijelovima županije.

Cestovna infrastruktura

Grad Garešnica po razvijenosti cestovnih prometnica spada u razvijenija područja. Do gotovo svakog mjesta postoji asfaltirana cesta. Dio cesta je izveden kao tvrdi makadam za prometovanje svim cestovnim vozilima.

Kroz područje Grada Garešnica prolazi ukupno 100 kilometara državnih i županijskih cesta te preko 30 km lokalnih cesta.

Naselja na području grada dobro su prometno povezana državnim i županijskim cestama sa susjednim općinama. Ukupna prosječna udaljenost naselja od administrativnog središta Grada iznosi 7,9 km.

Okosnicu prometa čine državne ceste D45 (Rogoža – Garešnica – Zdenčac) dužine 12 km i D26 (Uljanik – Garešnica – Trn. Popovac) dužine 29 km. Obje ceste prolaze kroz grad Garešnicu.

Bitno je napomenuti da se D45 u Kutini spaja na autocestu A3 Bregana – Lipovac, a ulaz na autocestu udaljen je 17 km od Garešnice. Županijske ceste na području Grada Garešnice su sve asfaltirane, ukupne dužine 38 km.

Zračni promet

Zračna luka Zagreb je od Garešnice udaljena 97 km, a omogućuje usluge putničkih i cargo zrakoplova kao i manjih zrakoplova za poslovna putovanja.

U Gradu Garešnici nekada su postojala tri poljoprivredna aerodroma. Trenutno ni jedan nije u funkciji, ali su predviđeni u urbanističkom planu. Također, urbanističkim planom u Poduzetničkoj zoni Kapelica predviđena je izgradnja heliodroma.

Gospodarski profil i resursi

Glavnina gospodarstva Garešnice temelji se na sektorima Poljoprivrednih djelatnosti, Trgovini na veliko i malo i Prerađivačkoj industriji. Registrirano je oko tisuću obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, oko sto osamdeset trgovačkih društava, devedesetak obrtnika i dvije zadruge. Najviše trgovačkih društava registrirano je u sektoru Trgovine na veliko i malo te u sektoru Prerađivačke industrije.

Područje Garešnice veoma je bogato poljoprivrednim i turističkim resursima. Osim razvoja poljoprivrede i gospodarstva, Grad Garešnica aktivno razvija turističku ponudu kroz EU projekte i ostala ulaganja.

U skladu sa Zakonom o regionalnom razvoju Republike Hrvatske, Grad Garešnica je razvrstan u III. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj četvrtini rangiranih jedinica lokalne samouprave. Razvrstavanje u III. skupinu Gradu, poduzetnicima i pol-



Grad Garešnica

joprirodnim gospodarstvima donosi prednost pri prijavi projekata na EU natječaje.

Strateški ciljevi za razvoj Grada Garešnice za razdoblje 2015. - 2020. su: *Stvaranje uvjeta za konkurentno gospodarstvo, unaprjeđenje infrastrukturnog sustava, unaprjeđenje kvalitete života i povećanje efikasnog upravljanja resursima.*

Prioriteti kojima će se ostvariti cilj *Stvaranje uvjeta za konkurentno gospodarstvo* su: unaprjeđenje poslovne infrastrukture, unaprjeđenje poduzetničkog okruženja, unaprjeđenje i razvoj konkurentne poljoprivrede, unaprjeđenje i razvoj turizma te povećanje korištenja novih tehnologija, inovacija i znanja u gospodarstvu.

Poljoprivreda

Područje Garešnice bogato je prirodnim resursima – vodnim površinama, šumama i ekološki čistim i obradivim poljoprivrednim površinama koje su preduvjet za poljoprivrednu proizvodnju, ali i veliki potencijal za razvoj ekološke poljoprivrede. Ukupna korištena poljoprivredna površina iznosi 7.654,41 hektara, od kojih se na 5.811,23 ha prostiru oranice, na 180,57 ha voćnjaci, 70,44 ha vinogradi, a na 1.592,17 ha livade, pašnjaci i ostale poljoprivredne površine.

Primarna poljoprivredna proizvodnja s dugogodišnjom tradicijom, jedan je od temelja gospodarstva Grada Garešnice. Gotovo pola kućanstava obrađuje neki oblik poljoprivrednog zemljišta (oranice, voćnjaci, vinogradi...). Uzgoj domaćih životinja također je uvelike zastupljen. Najzastupljenije je peradarstvo, zatim ovčarstvo, svinjogojstvo, govedarstvo i kozarstvo, a na području Grada postoji i oko 50 pčelara.

Registrirano je ukupno oko 1000 subjekata za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, a to su u najvećem broju Obiteljska poljoprivredna gospodarstva, zatim obrti, trgovačka društva i zadruge. Proizvodi garešničkih poljoprivrednih gospodarstava su kvalitetni i često nagrađivani.

Na Poduzetničku zonu Kapelica nadovezuje se velika, neiskorištena površina poljoprivrednog zemljišta bogata vodnim resursima, koja se planira iskoristiti za izgradnju akumulacije koja bi služila kao

resurs za proizvodne kapacitete unutar zone, ali i za navodnjavanje 440 ha poljoprivrednih površina u neposrednoj blizini zone. Povećanjem navodnjavanih poljoprivrednih površina povećali bi se i prinosi poljoprivrednih proizvođača, iskoristivost tla, dohodovnost, sigurnost proizvodnje, mogućnost postrne sjetve, ujednačila bi se kvaliteta proizvoda, što bi u konačnici dovelo do povećanja konkurentnosti poljoprivrednika s područja Grada.

Turizam i kultura

Grad Garešnica ima bogatu kulturnu baštinu, multikulturalnost, dugogodišnje tradicijski prepoznatljive manifestacije, velik broj kulturnih udruga koje pridonose očuvanju materijalne i nematerijalne kulturne baštine i dobre prirodne preduvjete za razvoj svih oblika kontinentalnog turizma (čist nezagađen okoliš, čisto nebo, brojnost biljnih i životinjskih vrsta).

Godišnje se u Gradu Garešnici održe 23 manifestacije, od kojih su najznačajnije Gariglazbijada i Gastroflora.



Manifestacija Gastro Flora

Od ponude smještajnih kapaciteta u Gradu Garešnici izdvaja se hotel Garić s 3 zvezdice te privatni smještaji.

Kulturna dobra Prema evidenciji i popisu Ministarstva Kulture na području Grada postoji 9 zaštićenih kulturnih dobara. Od toga 8 nepokretnih kulturnih dobara – 4 katoličke i 4 pravoslavne crkve te jedno pokretno dobro – crkvene orgulje.



Hotel Garić

Na području Grada postoje dva spomenička područja i cjeline zaštićene Prostornim planom – središnji dio Grada Garešnice te povijesno – memorijalno židovsko groblje u Duhovima. Prostornim planom evidentirano je i 10 arheoloških lokaliteta i zona u: Duhovima, Garešnici, Gornjem Uljaniku, Kaniškoj lvi, Maloj Bršljanici, Tomašici, Trnovitičkom Popovcu, Uljaniku, Velikom Pašijanu i Zdenčacu.

Također, na području Grada postoji velik broj tradicijskih kuća koje su zaštićene prostornim planom – 21 kuća u Garešnici, 13 u Hrastovcu, 10 u Kajgani, 8 u Kapelici, po 7 kuća u Malom Pašijanu i Tomašici, po 1 u Trnovitičkom Popovcu i Uljaniku, 16 u Velikom Pašijanu, 19 u Velikom Vukovju i 10 kuća u Zdenčacu.

Zaštićeno je i pet građevina javne namjene – stara škola u Velikom Vukovju, stara željeznička stanica u Zdenčacu, dva seoska doma u Kajgani i Kaniškoj lvi i upravna zgrada mlina u Garešnici.

Na prostoru Grada Garešnica postoje mogućnosti razvoja etno turizma s nekoliko OPG- a koji bi mogli vrlo brzo biti spremni za primanje gostiju.

Za ostvarenje i uspješno djelovanje navedenog, Grad Garešnica provodi projekt izgradnje tematskog turističkog puta „Stazama Graničara“. Planirana trasa tematskog turističkog puta, prolazi područjem koje teritorijalno pokriva Grad Garešnica te manjim dijelom područjem susjedne županije Sisačko moslavačke.

Postojeća poljoprivredna gospodarstva koja se nalaze na trasi nudit će svoje proizvode (vino, med, rakija i sl.) i usluge (usluge smještaja, ugostiteljske usluge) uz stazu čime se u projekt uključuje i lokalna zajednica. Staza će biti prilagođena pješacima, planinarima i biciklistima, a ima karakter širen-

ja na daljnja područja do kojih već vode postojeći putevi. Staza će biti opremljena potrebnom opremom (klupama, nadstrešnicama, stalcima za bicikle i sl.)

Lov i ribolov

Zbog bogatstva prirodnim staništima životinjskih vrsta i pogodne lokalne klime, životinjske vrste se razmnožavaju puno brže nego u drugim dijelovima RH, stoga se lovišta na području Grada Garešnice ubrajaju među najkvalitetnija u Hrvatskoj.



Lovište na području grada Garešnica

U slobodnoj prirodi uglavnom obitava jelenska i srneća divljač, divlje svinje, zečevi, fazani, divlje patke i ostala sitna divljač od koje su najpoznatije prepelice i šljuke. Na području Grada Garešnice djeluju četiri lovačka društva i udruge koje gospodare Zajedničkim Županijskim lovištima: LD Srnjak (Garešnica), LU Fazan (Tomašica), LD Jelen (Rogoža), LD Šljuka (Uljanik).

Garešnički kraj poznat je po velikom broju ribnjaka i voda. Najveći su ribnjaci u Hrastovcu i Kaniškoj lvi te jezero Skresovi kojim gospodari ŠRD „Ilova“. Bogatstvo ribnjaka i rijeka Toplice, Ilove i Garešnice kvalitetan su resurs za ribolovni turizam.

Grad Garešnica na svom području ima 12 športsko-ribolovnih društava. Svako društvo ima izgrađen vlastiti športski ribnjak, od kojih je površinom najveći ribnjak Skresovi - 10 ha. Ribnjaci športskih društava nisu namijenjeni uzgoju ribe već isključivo ribolovu.



Poivlje i jezero Skresovi

Unaprjeđenje lovnog i ribolovnog turizma važno je za gospodarski razvoj Grada Garešnice, s obzirom na to da potiču razvoj destinacija u unutrašnjosti zemlje, produljuju turističku sezonu i privlače inozemne turiste.

Poduzetničke zone

Grad Garešnica dugi niz godina provodi projekte poticanja razvoja poduzetništva, nastojeći tako stvoriti nove te ojačati postojeće gospodarske subjekte.

Investitorima i poduzetnicima koji ulažu na području Grada Garešnice dostupne su različite potpore i poticaji za: nabavu strojeva i opreme, nova zapošljavanja, certificiranje proizvoda i usluga, marketing i oglašavanje, otvaranje tvrtki i još niz drugih mjera, koje za poduzetnike osigurava Grad Garešnica.

Zona gospodarskih djelatnosti – Jug

Ukupni proračun projekta izgradnje Zone gospodarskih djelatnosti – Jug iznosio je 4.345.323,53 kn i za njega je Grad Garešnica dobila potporu Ministarstva poduzetništva i obrta. Izgradnja osnovne infrastrukture započela je 2004. godine, a završila je u prosincu 2005. godine.

U roku dvije godine od završetka izgradnje Zona se popunila s 15 mikro i malih poduzetnika koji danas zapošljavaju oko 250 djelatnika.

Osnovne informacije:

Površina zone: 27.000 m² (2,7 ha)

Ukupan broj parcela: 15

U postojećoj zoni izgrađena je sva potrebna komunalna infrastruktura: električna energija, vodovod i kanalizacija, plinska mreža, telekomunikacije, dostupnost ADSL, usluge, javna rasvjeta u zoni, asfaltirane prometnice u zoni.

Poduzetnička zona Kapelica

U naselju Kapelica osnovana je Poduzetnička zona Kapelica, veličine 18 ha koja je prvenstveno namijenjena prerađivačkom i proizvodnom sektoru. Neposredno uz Zonu nalazi se 450 ha poljoprivrednog zemljišta.

Trenutno je u fazi izgradnje nova pristupna cesta. U zoni je djelomično izgrađena komunalna infrastruktura, a daljnji radovi izgradnje komunalne infrastrukture očekuju se putem EU projekta početkom 2019. godine.

Pogodnosti ulaganja u Poduzetničku zonu Kapelica:

- Komunalna naknada - poduzetnici se oslobađaju komunalne naknade u prve tri godine rada u iznosu od 100%, u četvrtoj godini rada u iznosu od 50% i u petoj godini rada u iznosu od 25%
- Komunalni doprinos - Grad Garešnica odriče se 50% komunalnog doprinosa za sve poduzetnike koji se bave proizvodnom djelatnošću te 25% komunalnog doprinosa za ostale djelatnosti
- Električna energija - svaki poduzetnik oslobađa se naknade za priključenje na sustav električne energije do najviše 20 kW.
- Povlaštena cijena zemljišta u Poduzetničkoj zoni Kapelica iznosi 38,00 kn/m².

Poduzetničke potporne institucije

Poduzetnički inkubator Garešnica

Poduzetnički inkubator Garešnica je finan-

ciran iz projekta Interreg IPA Cross-border cooperation programme Croatia – Bosnia and Herzegovina - Montenegro 2014.-2020., u sklopu provedbe projekta "INVEST IN LOG".

Poduzetnički inkubator Garešnica sastoji se od pet uredskih prostora, salom za sastanke, prostorom za arhiviranje dokumenata, sanitarnim čvorom i čajnom kuhinjom. Osim prava na korištenje poslovnih prostorija stanar u Inkubatoru ima osiguranu infrastrukturu, tehničku i organizacijsku te stručnu podršku:

Infrastrukturna podrška

- Uredski namještaj
- Informatičku opremu (računalo, printer)
- Pristup Internet mreži
- Poštanski pretinac

Tehnička i organizacijska podrška

- Uslugu čišćenja zajedničkih poslovnih prostorija
- Izrada rasporeda korištenja zajedničkih prostorija
- Briga o sigurnosti prostor

Stručna podrška

- Mogućnost korištenja besplatne usluge

izrade jednog projekta godišnje za dodjelu bespovratnih sredstava iz EU ili nacionalnih fondova za poticanje poduzetništva

- Savjetodavna pomoć Lokalne razvojne agencije – PCG d.o.o.
- Sudjelovanje na besplatnim edukacijama
- Oglašavanje na LED displayu
- Obavješćavanje o EU i nacionalnim natjecajima
- Sudjelovanje na sajmovima u organizaciji Grada Garešnice, Lokalne razvojne agencije – PCG i Turističke zajednice Sjeverna Moslavina.

Tehno park Garešnica

Projekt „Izgradnja i opremanje Tehno parka Garešnica“ započeo je s provedbom 1. rujna 2017. godine i trajat će 21 mjesec. Glavni nositelj projekta je Grad Garešnica, a partneri su mu Poduzetnički inkubator BIOS d.o.o. i Lokalna razvojna agencija - Poduzetnički centar Garešnica d.o.o.

Ukupna vrijednost projekta: 21.487.471,88 kn

Predviđen početak rada : 01.06.2019.

Projektom „Izgradnja i opremanje Tehno



Poduzetnički inkubator Garešnica

parka Garešnica“ bit će izgrađen novi objekt na površini od 1.770,19 kvadratnih metara gdje će biti uspostavljen Tehno park Garešnica. Planirano je da tri poduzetničke potporne institucije i četiri postojeće tvrtke koriste usluge, infrastrukturu i proizvode Tehno parka Garešnica, a očekuje se i 11 novih tvrtki koje će se koristiti s opremljenim i/ili izgrađenim funkcionalno-prostornim jedinicama.

Osim funkcionalnih prostorija (njih 23) koje nudi, Tehno park će nuditi i niz usluga samim korisnicima:

- subvencionirani zakup poslovnog prostora,
- pružanje savjetodavne i organizacijske pomoći
- prijenos znanja i tehnologije
- usluge poslovnog planiranja i razvoja
- poduzetnička i tehnološka edukacija
- istraživanje tržišta i promocija
- savjetodavna pomoć pri certificiranju
- umrežavanje poduzetnika, besplatan pristup internetu
- najam konferencijske dvorane i dr.

Poduzetnički centar Garešnica

Grad Garešnica je u ožujku 2014. godine donio odluku o osnivanju Poduzetničkog centra Garešnica te isti osnovao u svibnju 2015.

Poduzetnički centar zapošljava deset visokoobrazovanih stručnih osoba s dugogodišnjim iskustvom u pripremi i provedbi projekata financiranih EU sredstvima i radu s poduzetnicima.

Usluge Poduzetničkog centra Garešnica:

- pisanje EU i nacionalnih projekata
- poslovno savjetovanje
- edukacije
- koordiniranja izrade i provedbe strategija i akcijskih planova
- pripreme razvojnih projekata
- sudjelovanja u provedbi programa Ministarstava i drugih središnjih tijela državne samouprave
- ispitivanja tržišta, ispitivanja javnog mišljenja
- povezivanje gospodarskih subjekata
- tehničke i konzultativne pomoći glede međunarodne i međuregionalne suradnje
- posredovanja u suradnji s domaćim i stranim financijskim organizacijama
- ostali konzultantski poslovi.



Djelatnici Lokalne razvojne agencije – PCG d.o.o.

Introductory

Dear investors,

With this investment guide we will try to present to you all the development potentials of the City of Garešnica in order to improve the economic environment, support entrepreneurial initiatives and improve the overall social-economic position of our city.

This guide aims to provide the basic information on resources, capacities and procedures related to investments on a local level.

With new investments and new jobs, we want to create a city that is a desirable place to live and where all natural, social, economic, political and human resources are directed towards sustainable local development.

About the City of Garešnica

The town of Garešnica is situated in Croatia on the eastern slopes of the Moslavina hills and geographically belongs to Moslavina. It represents the southern part of the Bjelovar-Bilogora County and represents 8.5% of its total area.

The main centre of Garešnica is situated at an altitude of 130 meters, 17 km northeast of Kutina and 44 kilometres south of the county centre of Bjelovar. The population density in the area of the City of Garešnica is 46.53 inhabitants per km².

The area of Garešnica is ideally rich in agricultural and tourist resources. Investors and entrepreneurs investing in the City of Garešnica have various incentives from the City of Garešnica, entrepreneurial zones with built infrastructure and support through the activities of the city's entrepreneurial and other institutions.

Surface area: 226.5 square km

Number of inhabitants: 10.472

Position: 45,34°N 16,56°E

Altitude above sea level: 130 m

Climate: moderate continental climate

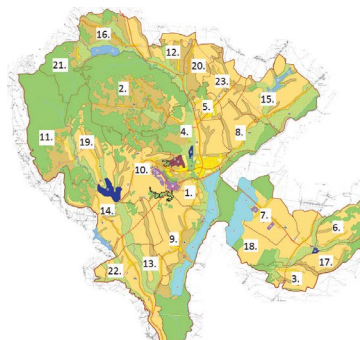
Time zone: Central European Time (UTC +1)

Official language: Croatian

Currency: Croatian Kuna (HRK)

Area code: +385 43

Postal code: 43280



1. Ciglenica
2. Dišnik
3. Duhovi
4. Garešnica
5. Garešnički Brestovac
6. Gornji Uljanik
7. Hrastovac
8. Kajgana
9. Kaniška Iva
10. Kapelica
11. Mala Bršljanica
12. Mali Pašijan
13. Malo Vukovje
14. Rogoža
15. Tomašica
16. Trnovitički Popovac
17. Uljanički Brijeg
18. Uljanik
19. Velika Bršljanica
20. Veliki Pašijan
21. Veliki Prokop
22. Veliko Vukovje
23. Zdenčac

Area of Garešnica

The area of Garešnica includes 23 settlements: Garešnica as a central settlement, Ciglenica, Dišnik, Duhovi, Garešnički Brestovac, Gornji Uljanik, Hrastovac, Kajgana, Kaniška Iva, Kapelica, Mala Bršljanica, Mali Pašijan, Malo Vukovje, Rogoža, Tomašica, Trnovitički Popovac, Uljanički Brijeg, Uljanik, Velika Bršljanica, Veliki Pašijan, Veliki Prokop, Veliko Vukovje and Zdenčac.

Historical attractions

The name of the town of Garešnica is already found in the 12th century legend of the Tatar and Mongolian onslaughts. Residents of the area at that time guarded themselves by burning fires at elevated places, and the fire would leave **gar** (soot). Although it is a legend, the town of Garešnica has very significant prehistoric sites with archaeological materials, which is proof of long life in the area of today's Garešnica.

Estates that are connected to the history of Garešnica are: Lokawecz, Kapelica, Garignica (Trnovitički Popovac), Berivoj - Sveti Ivan Jalševac (Kajgana), Dišnik, Duhovi and Uljanik, Black Reka (Hercegovac), Komarje (Velika Trnovitica).

All of these areas were particularly dam-

aged during Turkish occupation. The population that lived here for almost a thousand years almost completely disappeared and a new population immigrated. The stories from the Garešnica Military Region era tell about houses that had the shape of watch-towers, which were the remains of the way of construction from the time of Turkish dangers. In former times, Garešnica had lines of walnut trees.

By abolishing feudal relations, a new governing organization of the Kingdom of Croatia and Slavonia was created. The Križevci County was established in 1861, and in 1874 the Bjelovar County. The Bjelovar County was divided into two sub-counties: Bjelovar and Križ. Bjelovar had 14 political districts, and Križ 11. Among these 11 was Garešnica.

At the turn of the 19th century, Garešnica was a place of craftsmen and merchants. The first reading room in Garešnica was founded in 1887 by the Matix Croatica Committee. The fire brigade in Garešnica was founded in 1893. With this, Garešnica took on the shape of a city centre.

In World War I, civil life in Garešnica faded away. Garešnica families by number have been strengthening since 1920. The counties were abolished in 1924, and Croatia was divided into districts. Garešnica belonged to the Osijek district.

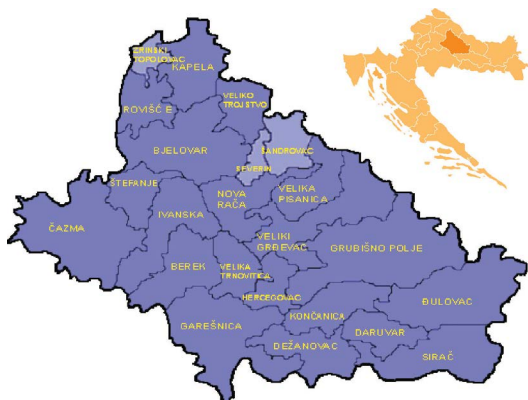
Agriculture and crafts were of great importance. With capital entering Croatia, the first private companies appeared in Garešnica. For the needs of craftsmen, a Craftsmen school was founded in 1926. The Red Cross was founded, and at the Fire Brigade, a brass band was formed.

In 1990, the first multiparty elected assembly of the Garešnica municipality was constituted. After the first multilateral elections in the Republic of Croatia and the constitution of its Parliament, a new period of development in Garešnica began. With the new territorial organization of the Republic of Croatia, in 1993 Garešnica had the status of a municipality, and since January 17, 1997 it has the status of a City which includes 23 settlements.

Geo-transport position

The Bjelovar- Bilogora County, with a total area of 2,262 km², is located in the eastern part of a group of counties of the central part of Croatia and borders with the Požega-Slavonia County in the east, with Koprivnica-Križevci in the north, Virovitica-Podravina in the northeast, Sisak-Moslavina in the south and the Zagreb County in the west.

The Bjelovar- Bilogora County comprises of an area of four characteristic geographical units: Bilogora (north and northeast), bordering massifs of Papuk and Ravna Gora (east), Moslavina hill (southwest) and the valleys of Česma and Ilov (west, central and south).



Geo-transport position of Garešnica

The city of Garešnica is located on the eastern slopes of Moslavina hill and geographically belongs to Moslavina, and with a total area of 226 km² it belongs to the southern part of the Bjelovar-Bilogora County and represents 8.5% of its total area.

The main centre of Garešnica is situated at an altitude of 130 meters. Garešnica is located 17 km northeast of Kutina and 44 kilometres south of the county centre of Bjelovar.

The area of the City of Garešnica has general climate conditions of the western part of the Pannonian Plain governed by a moderate warm rainy climate without dry periods and precipitation equally spaced throughout the year. The towns in the area of the city are well connected with state and county roads with neighbouring munic-

ipalities.

The outskirts of Garešnica are relatively close to the Posavina transport corridor, one of the most important Croatian roads. The mentioned transport position of the area of the City of Garešnica gives certain development advantages to other parts of the county.

Road infrastructure

The City of Garešnica belongs to the more developed areas through its developed roads. Almost every place is reachable by an asphalt road. Part of the roads was constructed as hard macadam for the transportation of all road vehicles.

There are a total of 100 km of state and county roads and over 30 km of local roads going through the City of Garešnica. Settlements in the area of the city are well connected by state and county roads with neighbouring municipalities. The total average distance of a settlement from the city's administrative centre is 7.9 km.

The backbone of transport is the state road D45 (Rogoža - Garešnica - Zdenčac), 12 km long and D26 (Uljanik - Garešnica - Trn. Popovac), 29 km long. Both roads go through the settlements of Garešnica.

It is important to mention that D45 in Kutina connects to the highway A3 Bregana - Lipovac, and the highway entrance is 17 km from Garešnica.

The county roads in the area of the City of Garešnica are all asphalted, with a total length of 38 km.

Air transport

The airport of Zagreb is 97 km away from Garešnica, providing services for passenger and cargo aircrafts as well as smaller business travel aircrafts.

There were three agricultural airports in the town of Garešnica. Currently none are in function, but they are foreseen in the urban plan. Furthermore, the urban plan in the entrepreneurial zone of Kapelica foresees the building of a heliodrome.

Economic profile and Resources

The majority of the economy of Garešnica is based on agriculture, wholesale and retail and processing sectors. There are about one thousand registered family farms, about one hundred eighty companies, about twenty craftsmen and two cooperatives. The majority of companies are registered in the wholesale and retail sector and in the processing sector.

The Garešnica area is very rich in agricultural and tourist resources. Apart from the development of agriculture and the econ-



City of Garešnica

omy, Garešnica actively develops its tourist offer through EU projects and other investments.

In accordance with the Law on Regional Development of the Republic of Croatia, the City of Garešnica was classified in the III group of local self-government units that, ranked according to the index values, is in the second quarter of the ranking units of local self-governments. The classification in the III group gives citizens, entrepreneurs and agricultural companies an advantage when applying for projects in EU tenders.

Strategic goals for the development of the City of Garešnica for the period 2015 - 2020 are: Creating conditions for a competitive economy, improving the infrastructure system, improving the quality of life and increasing efficient resource management.

Priorities which will achieve the goal of creating conditions for a competitive economy are: improving business infrastructure, improving the entrepreneurial environment, improving and developing competitive agriculture, improving and developing tourism, and increasing the use of new technologies, innovations and knowledge in the economy.

Agriculture

The Garešnica area is rich in natural resources - water resources, forests and ecologically clean and cultivable agricultural areas, which are a prerequisite for agricultural production, but also great potential for the development of ecological agriculture. The total utilized agricultural area is 7,654.41 hectares, of which 5,811.23 hectares are fields, 180.57 hectares are orchards, 70.44 hectares are vineyards, and 1,592.17 hectares are meadows, pastures and other agricultural areas.

Primary agricultural production with a long tradition is one of the foundations of the economy of Garešnica. Nearly half of the households handle some form of agricultural land (fields, orchards, vineyards ...). Domestic animal breeding is also largely represented. The most popular is poultry, then sheep farming, pig breeding, cattle breeding, and in the area of the city, there are about 50 beekeepers.

A total of about 1000 agricultural businesses are registered, mostly family farms, then trades, companies and cooperatives. The products of Garešnica's farms are high quality and often rewarded.

The Entrepreneurial Zone Kapelica has large, unused land rich in water resources, which is planned to be used for building a reservoir that would serve as a resource for production capacities within the zone, as well as for irrigation of 440 ha of agricultural areas in the immediate vicinity of the zone. By increasing the irrigated agricultural area, the yields of agricultural producers, soil utilization, income, production safety, the possibility of planting crops would increase, product quality would be uniform, which would ultimately increase the competitiveness of farmers in the area of the City.

Tourism and culture

The town of Garešnica has a rich cultural heritage, multiculturalism, a long tradition of recognizable manifestations and a large number of cultural associations that contribute to the preservation of material and intangible cultural heritage and good natural prerequisites for the development of all forms of continental tourism (pure unpolluted environment, clear sky, numerous plant and animal species).

There are 23 manifestations held annually in the city of Garešnica, of which the most popular ones are: Gariglazbijada and Gastroflora.



Gastro Flora

The city of Garešnica offers great accommodation facilities: Hotel Garić (3 stars), as well as private accommodations.



Hotel Garić

Cultural assets - According to the records and list of the Ministry of Culture, in the area of the City there are 9 protected cultural assets. Of these, 8 are immovable cultural assets - 4 Catholic and 4 Orthodox churches and one movable asset - a church organ.

In the area of the City there are two monumental areas and wholes protected by the Spatial Plan - the central part of Garešnica City and the historical - memorial Jewish cemetery in Duhovima. The spatial plan has 10 registered archaeological sites and zones - in Duhovima, Garešnici, Gornjem Uljaniku, Kaniškoj lvi, Maloj Bršljanici, Tomašici, Trnovitičkom Popovcu, Uljaniku, Velikom Pašijanu and Zdenčacu. Also in the area of the City there are a large number of traditional houses protected by the spatial plan - 21 houses in Garešnica, 13 in Hrastovac, 10 in Kajgani, 8 in Kapelica, 7 in Mali Pašijan and Tomašica, and 1 in Trnovitic Popovac and Uljanik, 16 in Velika Pašijana, 19 in Veliko Vukovje and 10 houses in Zdenčac. Furthermore, there are five protected public buildings - the old school in Veliko Vukovje, the old railway station in Zdenčac, two country houses in Kajgani and Kaniškoj lvi and the administrative building of the mill in Garešnica.

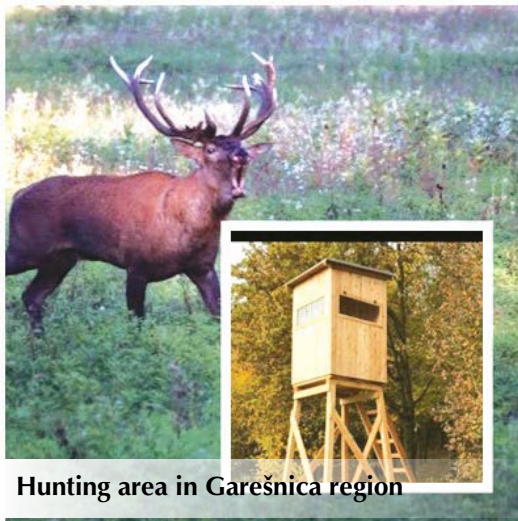
In the area of City of Garešnica there are opportunities for the development of ethno tourism with several family farms that could be ready very soon to receive guests. For the achievement and successful operation of this, the City of Garešnica is conducting a project to build the thematic tourist path called "Stazama Graničara ". The planned route of the thematic tourist route passes

through the territory covered by Garešnica and partly through the neighbouring Sisak Moslavina County. The existing farms on the route will offer their own products (wine, honey, brandy etc.) and services (accommodation services, catering services), thus involving the local community in the project. The route will be tailored to pedestrians, hikers and bikers, and has the tendency of spreading to further to which there are already existing roads. The route will be equipped with the necessary equipment (benches, canopies, bicycle stands, etc.)

Hunting and fishing

Because of the wealth of natural habitats of animal species and the appropriate local climate, animal species multiply much faster than in other parts of the Republic of Croatia, hence the hunting grounds in the Garešnica area are among the highest quality in Croatia. Deer and roe deer, wild boars, rabbits, pheasants, wild ducks and other small game, mostly quail and woodcock, are usually found in nature.

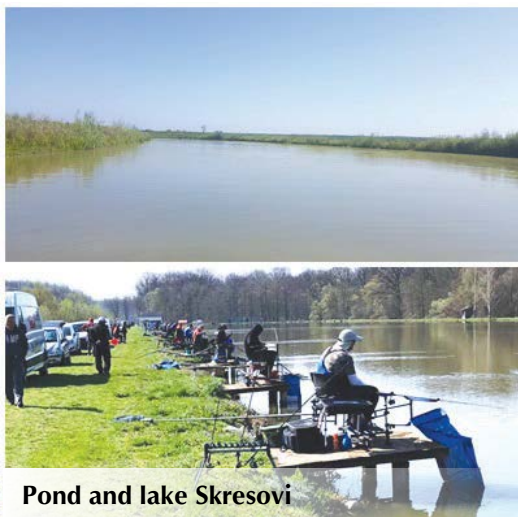
In the area of the City of Garešnica there are 4 hunting societies and associations that manage the joint County hunting areas: LD Srnjak (Garešnica), LU Fazan (Tomašica), LD Jelen (Rogoža), LD Šljuka (Uljanik).



Hunting area in Garešnica region

The Garešnica region is known for its large number of ponds and water. The biggest fishing areas are in Hrastovac and Kaniško-vo lvi and Lake Skresovi, which is headed by the Sport Fising Society "Ilova". The wealth

of the ponds and Rivers Toplice, Ilove and Garešnica are a quality resource for fishing tourism.



Pond and lake Skresovi

The City of Garešnica in its area has 12 sports and fishing societies. Each society has its own sports pond, the largest of which is the pond Skresovi - 10 ha. The ponds of the Sport Fishing Societies are not intended for fish farming but exclusively for fishing.

Improving hunting and fishing tourism is important for the economic development of the City of Garešnica, as it encourages the development of destinations in the countryside, extending the tourist season and attracting foreign tourists.

Entrepreneurial Zones

For many years, the City of Garešnica has been implementing projects to encourage entrepreneurship development in its area, with the aim of creating new and strengthening existing economic entities.

Investors and entrepreneurs investing in the City of Garešnica are offered by the City of Garešnica various incentives for: machinery and equipment procurement, new employment, certification of products and services, marketing and advertising, start-up companies and many other measures.

Zone of economic activities – South

The total budget of the project for the construction of the Economic Activities Zone - South amounted to 4,345,323.53 HRK and the City of Garešnica was supported by the Ministry of Entrepreneurship and Crafts.

The construction of the basic infrastructure started in 2004 and ended in December 2005.

Within two years from the completion of the construction, the Zone was completed with 15 micro and small entrepreneurs, today employing about 250 people.

BASIC INFORMATION:

Surface area of the zone: 27.000 m² (2,7 ha)

Total number of plots: 15

All necessary utilities infrastructure has been built in the existing zone: electricity, plumbing and sewage, gas network, telecommunications, ADSL availability, services, public lighting in the zone, asphalted roads in the zone.

Entrepreneurial Zone Kapelica

An entrepreneurial zone of 18 hectares was established in the settlement of Kapelica, which is primarily intended for the processing and production sector.

Immediately next to the Zone is 450 ha of agricultural land.

At the moment, a new access road is under construction. There is a partially built communal infrastructure in the zone, and further work on communal infrastructure construction is expected through the EU project in early 2019.

Advantages of investing in the Entrepreneurial Zone Kapelica:

- Communal Fee - Entrepreneurs are exempt from communal fees in the first three years of work by 100%, in the fourth year of work by 50% and in the fifth year of work by 25%
- Communal contribution – the City of Garešnica renounces 50% of communal contribution for all entrepreneurs

engaged in manufacturing activities and 25% of communal contribution for other activities

- Electricity - every entrepreneur is relieved of fees for connecting to the electricity system up to a maximum of 20 kW.
- The privileged price of land in the Entrepreneurial Zone of Kapelica is 38,00 kn/m²

Entrepreneurial support institutions

Entrepreneurial incubator Garešnica

The entrepreneurial incubator Garešnica was financed from the project INTERREG IPA CROSS-BORDER COOPERATION PROGRAM CROATIA-BOSNIA AND HERZEGOVINA-MONTENEGRO 2014-2020, as part of the implementation of the project "INVEST IN LOG".

The Entrepreneurial Incubator Garešnica consists of five office space, meeting room, and document archiving space, sanitary node and kitchenette. In addition to the right to use business premises, the tenant in the Incubator has secured infrastructure,

technical and organizational and professional support in the following:

Infrastructure support:

- Office furniture
- Computer equipment (PC, printer)
- Internet access
- Mailbox

Technical and organisational support:

- The cleaning service of common business premises
- Schedule for using common spaces
- Space security

Professional support:

- Possibility of using free services for writing and applying 1 project per year, regarding EU or national grants for encouraging entrepreneurship
- Participating in free educations
- Advertising on LED display
- Receiving information on new EU and national tenders
- Participating on fairs organized by the city of Garešnica, Local development agency- PCG, and Northern Moslavina Tourist Board



Entrepreneurial incubator Garešnica

Techno park Garešnica

The project "Construction and Equipping of the Garešnica Techno Park" started implementation on September 1, 2017 and will last 21 months.

The main carrier of this project is the City of Garešnica, and its partners are Entrepreneurial Incubator BIOS d.o.o. and the local development agency - Poduzetnički centar Garešnica d.o.o.

Total project value: 21,487,471.88 kn

Planned start date: 01.06.2019.

The project "Construction and Equipping of the Garešnica Techno Park" will construct a new facility on the surface of 1,770.19 square meters where the Garešnica Techno Park will be established. It is planned that three entrepreneurial support institutions and four existing companies will use the services, infrastructure and products of Garešnica Techno Park, and 11 new companies will be expected to use the equipped and/or built functional-space units.

In addition to the 23 function rooms (23) it offers, Techno Park will also offer a range of services to the users themselves:

- subsidized rental of business premises,
- providing advisory and organizational assistance,
- transfer of knowledge and technology,
- business planning and development services,
- entrepreneurial and technological education,

- market research and promotion,
- advisory assistance in certification,
- networking entrepreneurs, free internet access,
- rental of conference halls and others

Entrepreneurial centre Garešnica

In March 2014, the City of Garešnica decided to establish the Entrepreneurial Centre Garešnica and established it in May 2015.

The Entrepreneurship Centre employs highly educated professionals with many years of experience in the preparation and implementation of projects financed by EU funds and work with entrepreneurs.

Services of the Entrepreneurial Centre Garešnica:

- writing EU and National Projects
- business Advisory
- education
- coordinating the design and implementation of strategies and action plans
- preparation of development projects
- participation in the implementation of programs of Ministries and other central government bodies
- market research, public opinion polling
- connecting business entities
- technical and consultative assistance with regard to international and interregional cooperation
- mediation in cooperation with domestic and foreign financial organizations
- other consultancy jobs



The Entrepreneurship Centre (PCG) employees

Interreg - IPA CBC

Croatia - Bosnia and Herzegovina - Montenegro



PROJECT'S OVERALL OBJECTIVE:

Contributing to sustainable economic development and increasing in employability through the creation of an efficient and effective entrepreneurial ecosystem in the cross-border partnership area (Orašje, Garešnica, Lipik)

PROJECT'S SPECIFIC OBJECTIVE:

To improve the structure and quality of business services in the business support institutions of the cross-border partnership area (Orašje, Garešnica, Lipik)

PROJECT DURATION:

28 months

01.07.2017. - 31.10.2019.

Total budget: **731.906,95 €**

Programme co-financing (85 %): **622.120,89 €**

Total budget Municipality of Orašje: **249.881,48 €**

Programme co-financing (85%): **212.399,25 €**

Total budget Town of Lipik: **261.375,50 €**

Programme co-financing (85%): **222.169,17 €**

Total budget PCG: **220.649,97 €**

Programme co-financing (85%): **187.552,47 €**

**Local development agency -
Entrepreneurial centre Garesnica Ltd**

Address: Trg hrvatskih branitelja 10
Garesnica, Croatia

Phone: +385 (0)43 214 416

E-mail: info@pc-garesnica.hr

Web: www.pc-garesnica.hr



Garešnica

Investment guide