



Grad LIPIK

Adresa: Marije Terezije 27
Lipik, Croatia

Tel: +385 (0)34 314 800

E-mail: grad@lipik.hr

Web: www.lipik.hr

Interreg - IPA CBC



EUROPEAN UNION



Croatia - Bosnia and Herzegovina - Montenegro

CILJ PROJEKTA:

Doprinos održivom gospodarskom razvoju i povećanju zapošljivosti kroz stvaranje učinkovitog i djelotvornog poduzetničkog ekosustava na području prekograničnog partnerstva (Orašje, Garešnica, Lipik)

SVRHA PROJEKTA:

Poboljšati strukturu i kvalitetu poslovnih usluga u institucijama za potporu poslovanju prekograničnog partnerstva (Orašje, Garešnica, Lipik)

TRAJANJE PROJEKTA:

28 mjeseci

01.07.2017. - 31.10.2019.

Ukupna vrijednost projekta: **731.906,95 €**

Sufinanciranje EU (85 %): **622.120,89 €**

Ukupna vrijednost Općina Orašje: **249.881,48 €**

Sufinanciranje EU (85%): **212.399,25 €**

Ukupna vrijednost projekta Grad Lipik: **261.375,50 €**

Sufinanciranje EU (85%): **222.169,17 €**

Ukupna vrijednost projekta PCG: **220.649,97 €**

Sufinanciranje EU (85%): **187.552,47 €**

Poštovani investitori,

Ovim investicijskim vodičem nastojat ćemo Vam predstaviti sve razvojne potencijale grada Lipika kako bismo unaprijedili gospodarsko okruženje i kako bismo potpomogli poduzetničke inicijative te poboljšali ukupni socio-ekonomski položaj našeg grada.

Ovaj vodič ima za cilj pružiti sve neophodne informacije o resursima, kapacitetima i procedurama vezanim za mogućnosti investiranja u Lipiku.

Želimo budućim investicijama i novim radnim mjestima stvoriti grad koji je poželjno mjesto za život u kojem su svi prirodni, društveni, ekonomski, politički i ljudski resursi usmjereni ka održivom lokalnom razvoju.

O gradu Lipiku

Grad Lipik smješten je u Hrvatskoj, u Požeško-slavonskoj županiji. Kao naselje i lječilište postoji skoro 300 godina, no korijeni mu sežu puno dalje u povijest.

Osnovni temelj razvoja grada Lipika prirodna su bogatstva i komparativne prednosti. Najpoznatiji je po toplicama, termo-mineralnoj vodi, ergeli konja lipicanaca te proizvodnji stakla.

Također, neophodno je istaknuti okruženje planina Psunja i Papuka bogatih sirovinama, blagu kontinentalnu klimu, zaštićene povijesne objekte, vile i stoljetni perivoj. Lječilišna tradicija s nizom dodatnih sadržaja i u korelaciji s gospodarskom infrastrukturom, predstavlja povoljne uvjete za investicije i razvitak. Kad tome dodate spektar medicinskih usluga, mogućnosti za lov i ribolov, rekreaciju, sport i zabavu dobili ste sve što treba imati jedno moderno turističko središte.

Lipik je grad iznimno bogat prirodnim resursima potrebnim za razvoj zdravstvenog turizma, od klimatskih do topličkih s dugom tradicijom zdravstveno – turističke ponude.

Površina: 212 kvadratnih kilometara

Broj stanovnika: 6.170

Položaj: 45,25°N 17,10°E

Nadmorska visina: 153 m

Klima: Umjereno kontinentalna klima

Vremenska zona: Centralno Europsko vrijeme (UTC +1)

Službeni jezik: hrvatski

Valuta: hrvatska kuna (Kn)

Pozivni broj : +385 34

Poštanski kod: 34 551



Područje Grada Lipika obuhvaća 26 naselja: Lipik kao centralno naselje, Antunovac, Bjelanovac, Brekinska, Brezine, Bujavica, Bukovčani, Dobrovac, Donji Čaglić, Filipovac, Gaj, Gornji Čaglić, Jagma, Japaga, Klisa, Korita, Kovačevac, Kukunjevac, Livađani, Marino Selo, Poljana, Ribnjaci, Skenderovci, Strižičevac, Subocka i Šeovica.

Lipik kroz povijest

Prema povijesnim navodima, u Lipiku su postojale terme još u Rimsko doba i postoje brojni arheološki dokazi da je Lipik već u to doba bio naseljen.

Iz 1517. godine poznat je zapis Ivana Kapistranina u kojem spominje ljekovitost "Lipičkih toplica", a kasniji putopisci pišu o ljekovitom vrelu gdje se okolno stanovništvo liječi.

Lipik je često mijenjao vlasnike, te su u njemu uživali mnogi vladari uključujući Matijaša Korvina i Nikolu Šubića Zrinskog. Od godine 1671. Lipikom je upravljala Carska komora. Pravi "procvat" lječilišta počinje u prvoj polovici 19. stoljeća. Grof Izidor Janković gradi tada novu kupališnu zgradu u kojoj se nalaze tri kupelji. Istovremeno, ograđeno je 25 hektara zemljišta za perivoj, gradi se prvi drvored, te poznata Ergela Lipicanaca.

Lipik počinje poprimiti urbani izgled od godine 1867. Tada kupalište kupuje gospodin Antun Knoll, rodom iz Vukovara, i preuređuje ga. U Knollovo doba prošireno je kupalište, uređen novi veliki perivoj, sagrađen veliki broj ljetnikovaca, a kupalište je dobilo mogućnosti i ljetnog i zimskog kupanja.

Po projektu budimpeštanskog arhitekta Gustava Ratha 1893. godine se gradi "Kursalon" koji je sadržavao svečanu dvoranu, restoran, kavanu, sobu za biljar, kasino i damski glazbeni salon. Kursalon je i danas najveći i najreprezentativniji objekt u Lipiku. U razdoblju od 1886. do 1893. se grade i ostali prepoznatljivi objekti Lipika: Mramorne, Salonske i Rimske kupke i Wandelbahn – natkriveno šetaliste. U to vrijeme, na izložbi u Budimpešti, Lipički perivoj je proglašen najuređenijim lječilišnim perivojem u Austro-Ugarskoj monarhiji.

Godinu dana kasnije Lipik dobiva električnu energiju, a tri godine potom u Lipik dolazi i željeznica, pa se od tada flaširana mineralna voda izvozi na šire tržište, a brojni svjetski gosti i stručnjaci dolaze u Lipik i proučavaju svojstva ljekovite vode. Na prijelazu stoljeća, Lipik je stao u red najpoznatijih europskih lječilišta, uz bok Baden-Badenu i Karlovym Varima. To razdoblje naziva se i Zlatno doba Lipika.

Poslije Prvog svjetskog rata Lipik je bio najjače turističko središte kontinenta, pa je godine 1938. ubilježen kao drugi grad po broju noćenja u tadašnjoj Kraljevini Jugoslaviji.

Geoprometni položaj

Prema teritorijalnom ustrojstvu, grad Lipik nalazi se u zapadnom dijelu Požeško-slavonske županije i jedan je od pet gradova županije. Površina grada Lipika iznosi 212 km, što iznosi 11,5% ukupne površine županije. Grad Lipik na zapadu graniči sa Sisačko-moslavačkom županijom (gradovi Kutina i Novska), na sjeveru s Bjelovarsko-bilogorskom županijom (grad Garešnica i općina Dežanovac), na istoku s područjem grada Pakraca, a na jugu s Brodsko-posavskom županijom (grad Okučani). Geografski gledano, područje grada Lipika zapadnim dijelom se nalazi u zavali sjeverozapadne Hrvatske, istočnim dijelom u panonskoj mega regiji i slavonskom gromadnom gorju. Područje grada Lipika smješteno je na dijelu aluvijalne ravni rijeka Pakre i Bijeje, te dijelu prigorsko – gorskog masiva Pšunja.

Područje grada Lipika isprepletено je prometnim koridorima državnih, županijskih i lokalnih cesta te željezničkom prugom II reda. Treba napomenuti da je Lipik povezan državnom cestom D47 s autocestom A3 Bregana - Zagreb – Lipovac, na izlaz Novska (oko 23 km). Izlaz Kutina udaljen je 48 km, a izlaz Okučani 23 km. Lipik je udaljen od Pakraca svega 4,5 km te s njim čini jedinstvenu prostornu cjelinu. Od centra županije Požege udaljen je 54 km, a od Zagreba 124 km, a od toga na autocestu otpada 84 km. Granični prijelaz Terezino

Polje (Mađarska) udaljen je od Lipika 81 km, GP Stara Gradiška (BiH) 34 km te GP Bajakovo (Srbija) oko 185 km.

Cestovna infrastruktura

Prostorom grada Lipika prolaze dvije trase državnih cesta. Državna cesta D5 (GP Terezino polje - (gr. R.M.) – Virovitica – Daruvar – Okučani – GP Stara Gradiška (gr. R. BiH) u dužini 16,4 km te državna cesta D47 (Lipik – Novska – Hrvatska Dubica – Hrvatska Kostajnica–Dvor) u dužini 14,59 km.

Obzirom da je preduvjet za razvoj gospodarstva kvalitetna prometna mreža, u koridoru državne ceste D5, koji je ujedno Europski koridor E661 (Balaton (Republika Mađarska)–Virovitica – Daruvar – Pakrac – Lipik – Okučani – Stara Gradiška – Banja Luka (BiH) – Livno– Split (Republika Hrvatska) projektira se izgradnja brze ceste, tj. transversalni prometni pravac koji bi na promatranom prostoru osigurao kvalitetnu poprečnu vezu između sjeverne i južne granice središnjeg dijela kontinentalne Hrvatske, tj. podravskog i posavskog prometnog koridora.

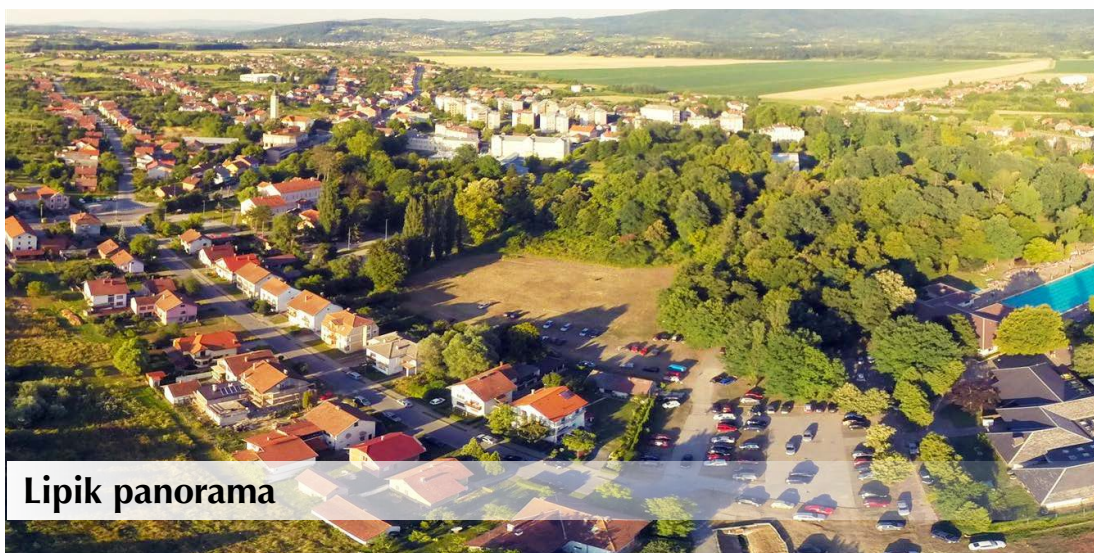
Željeznička infrastruktura

Željeznička infrastruktura na području grada Lipika zadovoljava gospodarske potrebe za željezničkim prijevozom roba i tereta, a nju čine:

- magistralne glavne željezničke pruge MG 2 i MG 2.1 (Zagreb-Banova Jaruga-Tovarnik kao dio paneuropskog koridora X, i Sisak-Banova Jaruga kao krak B paneuropskog koridora), koji danas predstavljaju glavne željezničke prometne pravce između središnjeg i istočnog dijela Hrvatske, odnosno čine dio X. Paneuropskog koridora na potezu Savski Marof – Zagreb – Tovarnik – prolazi područjem Banove Jaruge
- pruga Banova Jaruga – Pčelići razvrstana u Ostale pruge II. reda i nosi oznaku II. – 206, vrsta razreda I. 100 – prolazi područjem grada Lipika te ga spaja sa Banovom Jarugom

Zračni promet

Zračna luka Zagreb je od Lipika udaljena oko 120 km, a omogućuje usluge putničkih i cargo zrakoplova kao i manjih zrakoplova za poslovna putovanja. Također, u blizini gradskog središta Lipika nalazi se asfaltirano poletno – sletna staza za male sportske i poljoprivredne zrakoplove sa smjerom pružanja sjeverozapad – jugoistok koja se u budućnosti planira prilagoditi za potrebe turističkog zrakoplovstva i poljoprivrede.



Lipik panorama

Gospodarski profil i resursi

Djelatnosti na području grada Lipika obuhvaćaju segmente zdravstvenog turizma, poljoprivredne proizvodnje, eksploatacije vode s pratećim djelatnostima te druge industrijske ili industrijsko-prerađivačke i servisno-zanatske djelatnosti kao samostalne gospodarske aktivnosti ili u funkciji praćenja drugih većih gospodarskih subjekata.

Gospodarski razvitak Lipika usko je povezan uz prostorne i prirodne potencijale kojima raspolaže ovo područje. U gospodarstvu prevladavaju industrijska proizvodnja, zdravstveni turizam, poljoprivreda, te razne uslužne djelatnosti među kojima se ističu prijevoz i skladištenje.

Najveći udio zaposlenih u Gradu Lipiku je u prerađivačkoj industriji (33,3% zaposlenih) i djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi (22,2% zaposlenih) koja se odnosi na Specijalnu bolnicu za medicinsku rehabilitaciju Lipik, zatim u poljoprivredi i šumarstvu 10,2% te u djelatnostima prijevoza i skladištenja s 10,1%.

Glavni strateški ciljevi gospodarskog razvoja su povećanje konkurentnosti malih i srednjih poduzeća, razvoj poslovne infrastrukture, razvoj zdravstvenog i selektivnih oblika turizma zasnovanih na vodi te prirodnoj i kulturnoj baštini.

Uz Toplice Lipik i Ergelu Lipik, najznačajniji gospodarski subjekti na području Lipika su tvrtke: Lipik glas d.o.o., Stragatrans d.o.o., Studenac Lipik d.o.o., Gamauf d.o.o., Poljoprivreda Lipik d.d., Ribnjačarstvo Poljana d.d., Frutarija d.o.o., Poljo- Gaj d.o.o.

Voda

1870. godine izbušena je prva 235 m duboka bušotina iz koje se je počela crpiti termalna voda, temperature oko 60°C, a čiji kemijski sastav čine većinom fluor, natrij, kalcij, kalij i hidro-karbonat. Tijekom 1960-tih izbušeno je još 6 bušotina zbog povećanih potreba za vodom koja se počela koristiti i kao stolna voda za piće.

Crpilište mineralne i termalne vode nalazi se i u sklopu turističko - lječilišne zone u centru grada Lipika, a voda se koristi za potrebe zdravstveno lječilišnog kompleksa "Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Lipik" te za potrebe tvornice "Studenac".

U području naselja Kukunjevac, Jagma i Dobrovac nalazi se crpilište mineralne i termalne vode "Kukunjevac". Zdenci su cjevovodima spojeni na centralnu crpnu stanicu (CCS) iz koje se magistralnim cjevovodom voda vodi do tvornice "Studenac" u Lipiku koja je koristi za proizvodnju proizvoda na bazi vode (mineralne i izvorske vode, kao i bezalkoholnih napitaka).

Uz duboke izvore geotermalne energije na području grada Lipika postoji mogućnost korištenja geotermalne energije putem dizalica topline koje su pogodne za niske temperature sustave grijanja i/ili hlađenja te zagrijavanja potrošne tople vode.

Poljoprivreda

Najveći prostorni udio Grada Lipika (12.754,83 ha) otpada na poljoprivredno zemljište, od čega se pretežni dio odnosi na vrijedne obradive površine pogodne razvoju ratarstva, voćarstva, povrtlarstva i vinogradarstva.

Prema podacima dobivenim iz baze ARKOD, poljoprivredne površine na području grada Lipika zauzimaju površinu od oko 4.822 ha, što predstavlja površine koje se koriste za poljoprivrednu proizvodnju. 7.933 ha poljoprivrednog zemljišta na području grada Lipika neiskorišteno je te predstavlja značajan potencijal za razvoj poljoprivredne proizvodnje.

Šume

Ukupno 5.631 ha, odnosno oko 27% površine grada Lipika odnosi se na šumske površine koje su pretežito (5.625 ha, odnosno 99,9%) gospodarske šume. Temeljem Zakona o šumama i Pravilnikom o uređenju šuma kao zaštitna šuma zaštićena je Gospodarska jedinica Blatuško brdo.

Šumama na području grada Lipika gospodari Javno poduzeće "Hrvatske šume" d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar, Šumarija Lipik. Na području grada Lipika nalaze se dijelovi 4 gospodarske jedinice: Blatuško Brdo, Lugovi, Miletina Rijeka i Roguljica.

Šumske površine na području grada Lipika sastoje se od bukve 50 %, hrast 30%, grab 10% te ostale vrste 10%.

Pijesak

PPUG-om Lipika predviđene su površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju kremenog (kvarcnog) pijeska "Medinac", ležište "Jagma VI" koje se nalazi na zapadnim padinama Psunja, na području Blatuško brdo.

Ležište je u posjedu tvrtke Lipik glas d.o.o. iz Lipika. Eksploatacijsko polje ima površinu od 47,43 ha. Ukupne rezerve (podatak iz 1997.) iznose 672.626 t.

Srednji kemijski sastav: SiO 94,89%, Fe₂O₃ 0,31%, Al₂O₃ 2,10 %, CaO 0,58 %, MgO 0,25 %, Gubitak žarenjem 0,4 %.

Kvarcni pijesak ovisno o kvaliteti, koja podrazumijeva određene fizičko-kemijske značajke (granulometrijski, kemijski i mineraloški sastav, sadržaj vlage i dr.) koristi se u različite industrijske svrhe: kao osnovna sirovina za proizvodnju stakla, za izradu kalupa i jezgri u ljevačkoj industriji, kao abrazivni materijal u kemijskoj i keramičkoj industriji, industriji građevnog materijala i dr.

Subjekti od posebnog značaja

Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Lipik

Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Lipik ima višestoljetnu tradiciju koju zahvaljuje prije svega ljekovitim pogodnostima termo-mineralne vode. U Specijalnoj bolnici Lipik provode se liječenja neuroloških stanja i bolesti, reumatskih bolesti, posttraumatskih stanja, ortopedskih oboljenja, oboljenja krvnih žila te se provodi preventivno liječenje i prakticira zdravstveni turizam.

Državna Ergela Lipik

Ergelu u Lipiku osnovao je 1843. godine grof Izidor pl. Janković izgradivši štale za konje. Od tog trena počinje priča koja povezuje konje i Lipik. Status državne ergele dobiva 1938. godine kada se Kraljevska državna ergela Stančić seli u Lipik.

Državna Ergela Lipik danas predstavlja živi spomenik Domovinskog rata, povijesti i tradicije uzgoja konja, a ujedno je i dom šezdeset lipicanaca. Ergela svojom turističkom ponudom objedinjava kulturno-povijesni, ruralni i tradicijski doživljaj zapadne Slavonije, a pri tome ujedno pruža svim posjetiteljima cjelokupni užitak druženja s konjima, vožnje fijakerom te rekreativno jahanje.



Lipicanci

Poduzetničke zone

Jedna od osnovnih poticajnih mjera za razvoj poduzetništva, odnosno gospodarstva u cjelini je stvaranje prostornih preduvjeta za obavljanje poduzetničkih aktivnosti što je na području grada Lipika i ostvareno osnivanjem i izgradnjom poduzetničkih zona.

U skladu s prostorno planskom dokumentacijom na području grada Lipika izgrađene su i realizirane Poduzetnička zona 1, Poduzetnička zona 2, Poduzetnička zona 3, Poduzetnička zona 4, Poduzetnička zona u Poljani i Turističko rekreacijska zona Raminac.

Poduzetnička zona Lipik II

Poduzetnička zona Lipik II površine 16,28 ha smještena je uz glavnu prometnicu D5 na pravcu Virovitica - Okučani i udaljena je od autoceste 25 km. U blizini je željeznička stanica udaljena 1 km.

Zona je opremljena svom komunalnom infrastrukturom i slobodne parcele čekaju potencijalne investitore. Slobodne parcele su veličine od 3.054 m² do 11.937 m².

U postojećoj zoni izgrađena je sva potrebna komunalna infrastruktura: električna energija, vodovod i kanalizacija, plinska mreža, telekomunikacije, dostupnost ADSL, usluge, prometnice u zoni.

Osim Poduzetničke zone II u Lipiku postoje **Poduzetnička zona I** (ima slobodnih parcela), **Poduzetnička zona III Dobrovac** (ima slobodnih parcela), **Poduzetnička zona IV u Gaju** i **Poduzetnička zona u Poljani** (ima slobodnih parcela).

Preduzetnička zona Lipik II



Turističko rekreacijska zona Raminac

Na području Jezera Raminac prostornim planom Grada Lipika i Urbanistički planom uređenja izdvojenog građevinskog područja turističko-rekreacijske zone Raminac (UPU 6) predviđena je gradnja kamp naselja (glamping, bungalovi, šatorsko naselje, auto-kamp) i hipodroma.

Ukupna površina predviđena za gradnju kampa je oko 15 ha i namjena te površine je ugostiteljsko-turistička namjena – planska oznaka T3 - kamp.

Poduzetnički inkubator Donji Čaglic sastoji se od 3 poslovna prostora, 3 uredska prostora,

kuhinje, konferencijske dvorane. Sav prostor je klimatiziran i opremljen potrebnim namještajem i opremom.

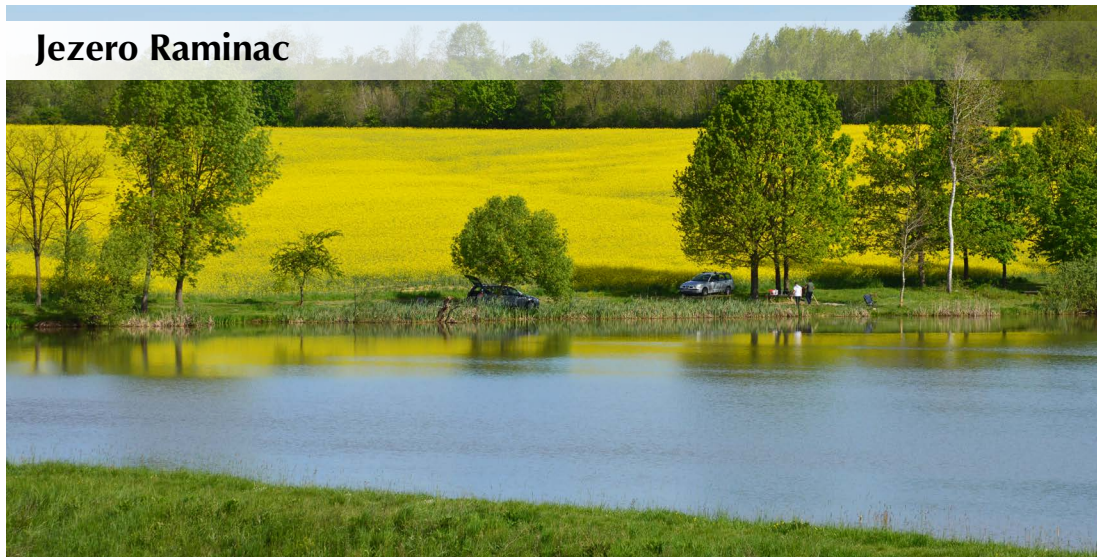
Pogodnosti za Investitore i poduzetnike u Lipiku u Poduzetničkim zonama i na vlastitom zemljištu:

- Početna cijena m² građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Lipika u Poduzetničkim zonama s kompletnom izgrađenom komunalnom infrastrukturom iznosi 1,00 kn za zemljišta u vlasništvu grada Lipika.
- Komunalni doprinos - Grad Lipik oslobađa korisnika plaćanja 100% komunalnog doprinosa
- Komunalna naknada – Korisnici se oslobađaju komunalne naknade (u prvoj godini nakon izgradnje objekta oslobađaju se 100% komunalne naknade, u drugoj godini nakon izgradnje objekta oslobađaju se 50% komunalne naknade, a u trećoj godini nakon izgradnje objekta oslobađaju se 25% komunalne naknade)
- Za poduzetnike u Poduzetničkim zonama Grad Lipik će osigurati besplatan priključak na sustav opskrbe električnom energijom do 25 kW.
- Poduzetnicima koji grade na vlastitom zemljištu korisniku će se sufinancirati ulaganje u izradu projektne dokumentacije, infrastrukturu potrebnu za priključenje na javni sustav odvodnje, javni vodoopskrbni sustav, plinovod te sustav opskrbe električnom energijom do 25 kW;

Potpore Grada Lipika

- Potpora za korisnike koji obavljaju poduzetničku djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru na području grada Lipika
- Potpore korisnicima za nabavu i ugradnju novih strojeva i opreme
- Potpora korisnicima za novo zapošljavanje
- Potpore korisnicima za certificiranje proizvoda
- Potpora korisnicima za razvoj turističkih proizvoda
- Potpora korisnicima za promidžbu proizvoda i poslovanja
- Potpore za povećanje smještajnih kapaciteta
- Različite potpore za poljoprivrednike

Jezero Raminac



Poduzetnički inkubatori

Poduzetnički inkubator Donji Čaglić

Poduzetnički inkubator Donji Čaglić ukupne površine 330 m² jedan je od projekata Grada Lipika, odobren od strane Europske unije, a financiran iz INTERREG IPA CROSS- BORDER COOPERATION PROGRAMME CROATIA-BOSNIA AND HERZEGOVINA-MONTENEGRO 2014-2020, u sklopu provedbe projekta "INVEST IN LOG".

Poduzetnički inkubator Lipik

Poduzetnički inkubator Lipik krenuo je s izgradnjom u proljeće 2018. godine.

Projektom Poduzetničkog inkubatora Lipik u Poduzetničkoj zoni II u Lipiku razvija se nova poduzetnička infrastruktura izgradnjom objekta neto površine 1936,99 m² poslovnog prostora (s 5 proizvodnih prostora, 10 box ureda i informatičkom učionicom/salom za sastanke namijenjen poduzetnicima); u funkciji potpore poduzetnicima početnicima i razvoja gospodarstva na području grada Lipika i okolice, gdje postoji objektivna potreba za navedenom infrastrukturom zbog nedostataka raspoloživih kapaciteta za razvoj poduzetničkih aktivnosti.

Ukupna vrijednost projekta: 20.770.929,65 HRK (95% sufinanciranje EU)

Planirani početak rada Poduzetničkog inkubatora: kolovoz 2019. godine

Poduzetničke institucije

Lipička razvojna i turistička agencija LIRA d.o.o.

Lipička razvojna i turistička agencija LIRA d.o.o. osnovana je 2013. godine od strane Grada Lipika radi unaprjeđenja gospodarskog i društvenog razvoja grada. Jedna od temeljnih zadaća Lire d.o.o. je da za investitore i poduzetnicima nudi besplatne savjetodavne usluge te priprema dokumentacije i projekata za EU fondove i nacionalne natječaje.

Usluge koje Lira pruža su:

- savjetodavne i konzultantske usluge
- priprema i provedba projekata na nacionalne i EU fondove
- izrada poslovnih planova i investicijskih studija za kredite HBOR-a i poslovnih banaka
- studije izvodljivosti i CBA
- izrada marketinških strategija
- izrada strateških dokumenata za gradove, općine i tvrtke
- seminari i edukacije
- pomoć kod internacionalizacije poslovanja
- projekti energetske obnove i obnovljivih izvora energije
- privlačenje investicija.



Poduzetnička potporna institucija LIRA d.o.o.

Dear investors,

This guide to investors aims to present all the development potentials of the Town of Lipik in order to foster development of our economic surroundings, support business ventures and improve the socio-economic status of our town.

Its goal is to give all the necessary information about the resources, capacities and procedures that a future investor may encounter on the local level.

By propelling future investments and new job vacancies, our aim is to create such a town that will be a desirable place to live, where all the natural, social, economic, political, and human resources are directed towards local sustainable development.

About the Town of Lipik

The town of Lipik is located in Croatia, in the Požega-Slavonia county. As a village and a spa it exists almost 300 years, but the roots go much further in history.

The basic foundation development of town Lipik are natural resources and comparative advantages. The town of Lipik is best known for thermal baths, thermo-mineral water, stable of Lipizzaner horses and production of glass.

However, is also necessary to emphasize a prominent environment of the mountains Psunj and Papuk of rich materials, mild continental climate, protected historical objects, villas and centuries old park. Health resort tradition with a line of additional contents and a correlation with economic infrastructure, presents favorable conditions for investment and development. When you add a range of medical services, opportunities for hunting and fishing, recreation, sports and fun, you have everything you need to have a modern tourist center.

Lipik is a town tremendously rich in natural resources necessary for the development of health tourism, from climate to spa resources, with a long tradition of health and tourism services.

Surface: 212 square kilometres

Population: 6,170

Position: 45,25°N 17,10°E

Altitude: 153 m

Climate: Mild continental climate

Time zone: Central European Time (UTC +1)

Official language: Croatian

Currency: Croatian kuna (Kn)

Dialing code: +385 34

ZIP code: 34 551



Area of the city Lipik includes 26 settlements: Lipik as central settlement, Antunovac, Bjelanovac, Brekinska, Brezine, Bujavica, Bukovčani, Dobrovac, Donji Čaglić, Filipovac, Gornji Čaglić, Jagma, Japaga, Klisa, Korita, Kovačevac, Kukunjevac, Livađani, Marino selo, Poljana, Ribnjaci, Skenderovci, Strižičevac, Subocka and Šeovica.

Lipik throughout history

According to historical quotations, in Lipik there was a thermal spa already in Roman times and there are numerous archeological evidence that Lipik was already inhabited at that time.

From the year 1517 there is a note of Ivan Kapistranin in which is mentioned health properties of Lipik thermal spa, but later the travel guides wrote about healing spring where the local population is treated.

Lipik has often changed the owners, and many rulers, including Matijaš Korvin and Nikola Šubić Zrinski, enjoyed it. Since 1671 Lipik was run by the Imperial Chamber. The true „flourish“ of thermal spa began in the first half of the 19th century. Count Izidor Janković builds the new building-bathing area in which are three baths. At the same time, 25 hectares of land for park are fenced, the first tree-lines are planted and well-know horse farms of the Lipizzaner horses.

Lipik begins to take on urban appearance since 1867. Then the thermal spa was bought by the Mr. Anton Knoll, born in Vukovar, and redecorated it. In Knoll's era there was an expanded bathing area, decorated a new large park, a large number of summer houses were built and bathing area was given the possibility of summer and winter swimming.

Per project of a Budapest architect, Gustav Rath, in year 1893, the „Kursalon“ was built. It contained a ceremonial hall, restaurant, a bar, pool room, casino and ladies musical saloon. To this day „Kursalon“ is still the largest and most memorable object in Lipik. In period from 1886 till 1893, the rest memorable objects in Lipik were built: Marble bath, Saloon bath, Roman bath and „Wandelbahn“ – covered walking path. At that time in a Budapest exhibition, Lipik's park was declared as a most beautifully landscaped park in a Austian-Hungarian monarchy.

A year later Lipik receives electrical power and following 3 years it gets a railroad. From then on, bottled mineral water has been exported on a wider market and numerous world experts are arriving to Lipik to explore the properties of healing thermal water. At the transitional period of centuries Lipik stands as a most famous european thermal spa along with Baden-Baden and Karlowy Vary. The period is known as a Golden age of Lipik.

After World War I, Lipik has been the strongest tourist destination. And in the year 1938 has been marked as a 2nd city based on the number of bookings in the Kingdom of Yugoslavia.

The Town of Lipik – its geographical position and transport

According to the territorial division, the Town of Lipik is situated in the western part of the Požega-Slavonia County and it is one of its five towns. The surface of the town of Lipik is 212 km², which makes 11.5% of the total surface of the county. In the west, the Town of Lipik borders with the Sisak-Moslavina County (towns Kutina and Novska), in the north with Bjelovar-Bilogora County (town Garešnica and municipality Dežanovac), in the east with the Town of Pakrac, and in the south with the Brod-Posavina County (town Okučani). From the geographical point, the area of the Town of Lipik is partially situated in the basin of northwestern Croatia with its western part and partially in the Panonian mega region and Slavonian massif with its eastern part. The area of the Town of Lipik is situated in the part of the aluvial plain of the Rivers Pakra and Bijela and in the part of submontane zone of Psnj massif.

The area of the Town of Lipik is intersected with transport corridors of state, county and local roads together with a second-grade railroad. Most importantly, Lipik is connected, via the D47 state road, with A3 Bregana-Zagreb-Lipovac motorway at the Novska exit which is 23 km, the Kutina exit 48 km, and the Okučani exit 23 km far from Lipik. Lipik constitutes an integral urban unity with Pakrac which is a mere 4.5 km from Lipik. The centre of county, Požega, is 54 km from Lipik, while the capital, Zagreb, is 124 km away, 84 of which is motorway. The distance between Lipik and the border crossing Terezino Polje, direction Hungary, is 81 km, between the border crossing Stara Gradiška, direction Bosnia and Herzegovina, is 34 km, and the border crossing Bajakovo, direction Srbija, is approximately 185 km.

Road infrastructure

Two paths of state roads pass through the area of the Town of Lipik. The D5 state road, whose route starts in Terezino Polje, a border crossing with Hungary, continues through Virovitica, Daruvar, Okučani and ends at Stara Gradiška, a border crossing with Bosnia and Herzegovina, is 16.4 km long on the territory of Lipik. The D4 state road through Lipik, Novska, Hrvatska Dubica, Hrvatska Kostajnica and Dvor is 14.59 km long on the territory of Lipik.

Since one of prerequisites for economy growth is a quality road network, it is intended to built an intercity road or transversal road direction on the corridor of the D5 state road, that is also the European E661 corridor, (from Balaton in Hungary – Virovitica – Daruvar – Pakrac – Lipik – Okučani – Stara Gradiška – Banja Luka in Bosnia and Herzegovina – Livno (BIH) – to Split) which would ensure a quality transversal connection between northern and southern border of the central continental part of Croatia or a transportation corridor between regions of Podravina and Posavina

Railroad infrastructure

Railroad infrastructure in the area of Town of Lipik caters to business needs for railroad cargo transportation. There are available:

- main regional railroads MG2 and MG 2.1 (Zagreb – Banova Jaruga – Tovarnik as a part of paneuropean corridor X and Sisak-Banova Jaruga as a part of paneuropean corridor B) that are today main railroad routes between central and eastern part of Croatia and are part of paneuropean corridor X between Savski Marof - Zagreb – Tovarnik that passes through Banova Jaruga
- railroad Banova Jaruga – Pčelić which is categorised as Other railroads of second grade and carries mark II – 206, type of class I.100, passes through the area of the Town of Lipik and connects it with Banova Jaruga.

Zagreb Airport

Zagreb Airport is 120 km from Lipik and offers travel and cargo airport services as well as business charter flights. Moreover, in the vicinity of the Lipik town centre, there is an asphalt runway laid from the direction of northwest to southeast for sports and agricultural airplanes that is intended to be reconstructed for air tourism purposes.



Lipik skyline

Economy profile and Resources

Business activities in the area of the town of Lipik encompass segments of health tourism, agricultural production, water exploitation with accompanying lines of business alongside other industrial and industrial-processing industry, and crafts services that are independent business entities or business activities performed under larger business entities.

Economy growth is closely connected to spacial and natural potentials this area has to offer. Industrial production prevails in the economy of Lipik together with health tourism, agriculture and other services among which transportation and storage are crucial.

The processing industry employs the biggest part of the employees in Lipik (33.3%), then health and social care (22.2%) which is employed by the Specialized Clinic for medical rehabilitation Lipik, then agriculture and forestry (10.2%), and services of transportation and storage (10.1%).

The main strategical goals of economy growth are an increase in competition among small and medium-sized companies, growth of business infrastructure, and development of health and specific types of tourism whose business idea is based on water, nature, and cultural heritage.

The key business entities in the area of the Town of Lipik: Lipik glas Ltd, Stragatrans Ltd, Studenac Lipik Ltd., Gamauf Ltd, Poljoprivreda Lipik Plc, Ribnjačarstvo Poljana Plc , Frutar-ija Ltd, Poljo- Gaj Ltd,

Water

In 1870, the first 235-metre-deep well had been drilled, which started to pump out the thermal water at 60°C, whose chemical composition consisted of flourine, natrium, calcium, potassium and hidro-carbonate. During the 1960s, six more wells were drilled due to an increased demand for water that was starting to be consumed as table water.

The pumping site of mineral and thermal water is situated in the touristic and health zone in the centre of Town of Lipik and the water has been used for the needs of the health resort of Specialized Clinic for medical rehabilitation Lipik and for the needs of factory Studenac.

In the area of Kukurjevac, Jagma and Dobrovac, there is a pumping site of both mineral and thermal water called Kukurjevac. The wells are connected through pipes to the central pumping unit (CCP) out of which the water is pumped by the main pipeline to Studenac factory in Lipik where it is used for the production of water-based products such as mineral and spring water and non-alcoholic beverages.

Apart from deep springs of geothermal energy, there is also a possibility of using geothermal energy by systems of lifting heat which are suitable for low-temperature heating and/or cooling systems, and for heating hot tap water.

Agriculture

The farming area makes the biggest part of the territory of the Town of Lipik with its 12,754.83 ha, which is mostly made up from valuable farming areas suitable for crops, fruit, vegetable cultivation and wine growing industry.

According to dana obtained form the ARKOD database, the farming areas in the Town of Lipik took up approximately 4,822 ha at the beginning of 2015, which represents the areas used for agricultural production. 7,933ha of total farming land in the Town of Lipik is un-exploited and represent a significant potential in the development of agricultural industry.

Forests

There are 5,631 ha of forest areas which make 27% of the surface of the Town of Lipik which are mostly (5,625 ha or 99.9%) forests where exploitation is allowed apart from the managment unit Blatuško brdo which is protected by the Law on Forests and Forest Man-

agement Act.

Forests in the area of the Town of Lipik are managed by the state-owned company Hrvatske Šume Ltd. (Croatian Forests, Ltd), its head office in Bjelovar and subsidiary in Lipik. There are four divisional forest units: Blatuško Brdo, Lugovi, Miletina Rijeka and Roguljica. 50% of forest areas in the Town of Lipik are made of beech, 30% of oak, 10% of hornbeam and 10% of other types of trees.

Sand

In the zoning plan of Lipik, there are predicted areas for exploration and exploitation of raw mineral material in the exploitation field of quartz sand Medinac, deposit Jagma VI situated on the west slopes of the Psunj mountain in the area of Blatuško brdo.

The Jagma deposit is owned by Lipik glass Ltd. company from Lipik. The exploitation field has 47,43 ha. Overall reserves are estimated to be 672 626 t.

Average chemical composition: SiO 94,89 %, Fe₂O₃ 0,31 %, Al₂O₃ 2,10 %, CaO 0,58 %, MgO 0,25 %, Loss due to heating 0,49 %

Quartz sand, depending on its quality that implies certain physical and chemical characteristics (granular, metrical, chemical, and mineral composition, moisture level, etc.) is used in different industrial purposes as the base form for glass production, for the production of moulds and cores in casting industry as an abrasive material in chemical and ceramic industry, and construction materials industry, etc.

Business entities of vital importance

Specialized Clinic for medical rehabilitation Lipik

Specialized Clinic for medical rehabilitation Lipik has a centuries-long tradition primarily thanks to the healing characteristic of thermo-mineral water. In the Clinic, treatments for neurological conditions and illnesses, rheumatic illnesses, postraumatic, orthopaedic, and heart conditions together with prevention programmes and services in health tourism are provided.

The State Stud Farm Lipik

The Stud Farm in Lipik was founded by count Izidor pl. Janković in 1843 when he built the first horse stables. As of that moment the story connecting horses and Lipik set off. The stables got the status of the state stud farm in 1938 when the Royal Stud Farm Stančić moved to Lipik.

The State Stud Farm Lipik is today a living monument of the Croatian Homeland War, history, tradition of horsebreeding and home to 60 Lipizzan horses. With its range of services, the stud farm encompasses the cultural, historic, rural and traditional experience of western Slavonia by providing visitors an all-embracing experience of socializing with the horses, carriage rides and recreational horseback riding.



Lipizzan horses

Business zones

Business zone Lipik II

Business zone Lipik II, with an area of 16.28 ha is situated along the main road D5 in the direction of Virovitica - Okučani and is 25 km from the highway. In the vicinity is the train station, 1 km away.

The zone is equipped with its own communal infrastructure and free plots await potential investors. Free plots are sizes from 3.054 m² to 11,937 m².

The existing zone has all the necessary municipal infrastructure: electricity, water supply and sewerage, gas network, telecommunications, availability of ADSL, services, roads in the zone

Besides the Entrepreneurial zone II in Lipik, there is **Business zone I** and (has free plots), **Business III Dobrovac** (has free plots), **Business zone in Gaj** and **Business zone in Poljana**.

Business zone Lipik II



Tourist recreational zone Raminac

In the area of Lake Raminac, by spatial plan of the city of Lipik and the Urban Plan of adapting separate construction areas of the tourist-recreation zone Raminac (UPU 6), is predicted the construction of a camp resort (glamping, bungalows, tents, auto camp) and hipodrom.

The total area intended for the construction of the camp is around 15 ha, and the purpose of that surface is catering and tourist intents – plan mark T3 - camp.

Subventions

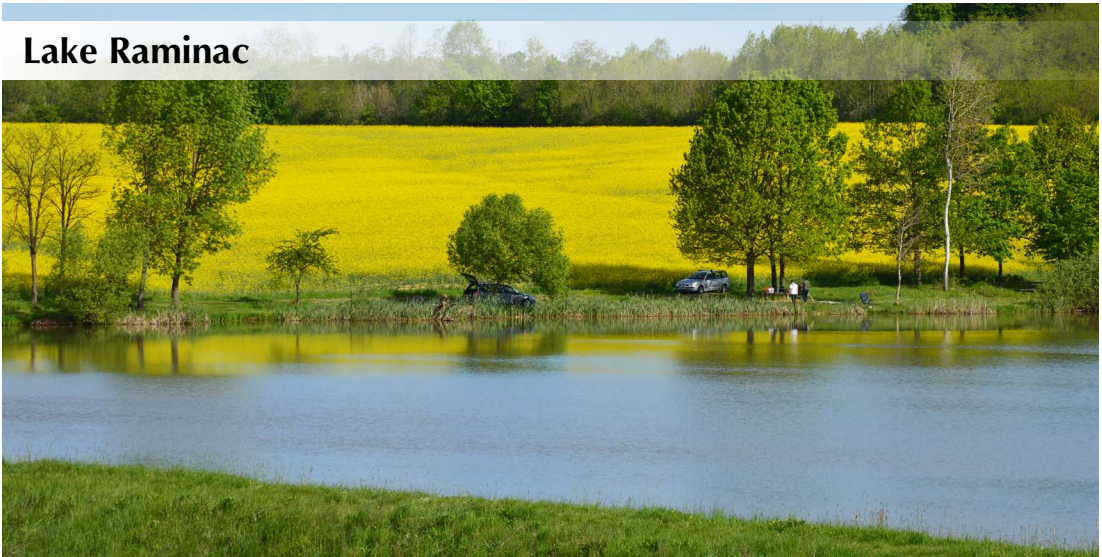
Benefits for investors and entrepreneurs in Lipik in Business zones and on private land:

- The starting price of m² construction land owned by the city of Lipik in Entrepreneurial zones with completely built infrastructures costs 1.00 HRK for plots of land owned by the city of Lipik.
- Communal contribution - the city of Lipik exempts users of 100% payment of communal contributions
- Communal fee – Users are exempt from paying communal fees (in the first year after

construction of the facility, 100% of communal fees are exempt, in the second year after construction 50% of communal fees are exempt, and in the third year after construction 25% of communal fees are exempt).

- For entrepreneurs in the Entrepreneurial zones, the city of Lipik will provide a free connection to the power supply up to 25 kW.
- Entrepreneurs who build on their own land, the User will have co-financed investment in making the project documentation, the infrastructure necessary for connection to the public drainage system, public water supply system, the gas pipeline and electric power supply up to 25 kW;

Lake Raminac



Subventions of Town of Lipik

- Subventions for users that are doing entrepreneurial activity in a loaned business premises in Lipik's area
- Subventions for users for procurement and installation of new machines and equipment
- Subventions for new employment
- Subventions for product certification
- Subventions for tourist products development
- Subventions for users for promotional products and business
- Subventions for increasing accommodation capacity
- Different subventions for agricultural farmers

Business incubators

Business incubator Donji Čaglic

The Business incubator Donji Čaglic with a total area of 330 m² is one of the projects of the city of Lipik, approved by the European Union, and financed from INTERREG IPA CROSS-BORDER COOPERATION PROGRAMME CROATIA-BOSNIA AND HERZEGOVINA-MONTENEGRO 2014-2020, as part of the the implementation of the project "INVEST IN LOG".

Business incubator Donji Čaglic consists of 3 business spaces, 3 office spaces, a kitchen, meeting halls. The entire space is air conditioned and equipped with necessary furniture and equipment.

Business incubator Lipik

Business incubator Lipik began with construction in the spring of 2018.

The project Business incubators Lipik in Entrepreneurial zone II in Lipik develops new entrepreneurial infrastructure with the construction of the facility net area of 1936.99 m² of office space (with 5 manufacturing space, 10 box office and IT learning area/room for meetings intended for entrepreneurs) in the function of supporting entrepreneur beginners and development of the economy in the area of the city of Lipik and surrounding areas, where there is an objective need for a specified infrastructure due to a lack of available capacity for the development of entrepreneurial activity.

The total value of the project: 20,770,929.65 HRK (95% co-financing by the EU)

The planned start of operation the Business incubator: January 2019

Entrepreneurial institutions

Lipik development and tourist agency LIRA d.o.o.

Lipik development and tourist agency LIRA d.o.o was established in 2013 by the city of Lipik for improving the economic and social development of the city. One of the fundamental tasks of Lira d.o.o. is to offer investors and entrepreneurs free advisory services and the preparation of documentation and projects for EU funds and national contests.

Services that LIRA provides are:

- advisory and consultancy services
- preparation and implementation of projects at national and EU funds
- creation of business plans and investment studies for HBOR loans and commercial banks
- the feasibility study and CBA
- development of marketing strategies
- development of strategic documents for cities
- municipalities and businesses
- seminars and training
- help with the internationalization of business activities
- projects of energy renewal and renewable sources of energy
- attracting investments



Entrepreneurial institution LIRA

Interreg - IPA CBC

Croatia - Bosnia and Herzegovina - Montenegro



PROJECT'S OVERALL OBJECTIVE:

Contributing to sustainable economic development and increasing in employability through the creation of an efficient and effective entrepreneurial ecosystem in the cross-border partnership area (Orašje, Garešnica, Lipik)

PROJECT'S SPECIFIC OBJECTIVE:

To improve the structure and quality of business services in the business support institutions of the cross-border partnership area (Orašje, Garešnica, Lipik)

PROJECT DURATION:

28 months

01.07.2017. - 31.10.2019.

Total budget: **731.906,95 €**

Programme co-financing (85 %): **622.120,89 €**

Total budget Municipality of Orašje: **249.881,48 €**

Programme co-financing (85%): **212.399,25 €**

Total budget Town of Lipik: **261.375,50 €**

Programme co-financing (85%): **222.169,17 €**

Total budget PCG: **220.649,97 €**

Programme co-financing (85%): **187.552,47 €**



City of LIPIK

Address: Marije Terezije 27
Lipik, Croatia

Phone: +385 (0)34 314 800

E-mail: grad@lipik.hr

Web: www.lipik.hr